

## Come aprire un Bed & Breakfast



*L.r. 13 marzo 2000 n°20*

*Integrazione della legge regionale 15/04/85, n°31 "Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere" e modifica della legge regionale 8 luglio 1999, n°18 "Interventi regionali a sostegno dell'offerta turistica"*

Il Bed & Breakfast è un servizio di ospitalità svolto in casa propria mettendo a disposizione nel proprio alloggio di residenza da 1 a 3 camere con un massimo di 6 posti letto. L'attività deve avere carattere di saltuarietà anche se per periodi stagionali ricorrenti.

### Scheda di dettaglio

#### Scheda di sintesi

#### **CAPACITÀ RICETTIVA**

Da 1 a 3 camere con un massimo di 6 posti letto. Le camere devono essere nell'alloggio del titolare del Bed & Breakfast, nella stessa unità abitativa. Vi deve assolutamente essere l'integrazione dell'ospite nella famiglia senza ingressi o spazi indipendenti.

#### **SUPERFICI DELLE CAMERE, ALTEZZE**

Le camere devono avere una superficie minima di 8 mq. se con un posto letto e di 14 mq. se con due posti letto. Per i dettagli consultare la l.r. 14 luglio 1988, n°34: "Modifiche ed integrazioni alle norme igienico-sanitarie delle strutture alberghiere ed extra alberghiere l.r.31/85." Per quanto riguarda le altezze è sufficiente che vengano rispettate le altezze previste dal Regolamento igienico edilizio comunale.

#### **SERVIZI IGIENICI**

Fino a 2 camere è sufficiente il bagno padronale oltre le due camere è obbligatorio un bagno in più. Quindi per 3 camere occorrono 2 bagni.

#### **SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

È obbligatorio somministrare la prima colazione. È assolutamente vietato somministrare il pranzo, la cena o altri pasti durante la giornata.

#### **PERIODI DI APERTURA**

La struttura deve essere aperta per un periodo minimo di 45 giorni all'anno. I restanti periodi devono essere di 30 giorni ciascuno fino ad un massimo di 270 giorni nel corso dell'anno solare. È vietato programmare dei periodi a cavallo fra due anni solari.

#### **PER COMINCIARE L'ATTIVITÀ**

Soltanto i privati possono aprire un bed & breakfast nella propria abitazione di residenza. Per cominciare l'attività si devono presentare in Comune e per conoscenza all'A.T.L. locale, una comunicazione di inizio esercizio e una denuncia di classifica. In seguito ad un sopralluogo il Comune rilascia una presa d'atto. Non occorre il parere dell'ASL.

*Non occorre l'iscrizione al REC.* Per quanto riguarda la *Partita I.V.A. leggere attentamente la circolare esplicativa n°9/TUC del 29 novembre 2000* riportata al fondo del vademecum.

Le tasse di concessione regionale sono state abolite con legge regionale n°60 del 10/12/97.

È bene informarsi presso un ufficio tributi su cosa dovrà essere evidenziato nella dichiarazione dei redditi.